



ACCA  
PARACAS  
CONDOMINIO

# iBienvenidos a Acca!

La experiencia de vivir rodeado de dunas, campo y con un club náutico privado a pasos de la Reserva Nacional de Paracas, para disfrutar de la naturaleza con **el mejor de los climas todo el año.**

Vivir en Paracas es vivir en la zona con mayor desarrollo inmobiliario y perspectiva de crecimiento.



Km 231 Panamericana  
Sur en Paracas



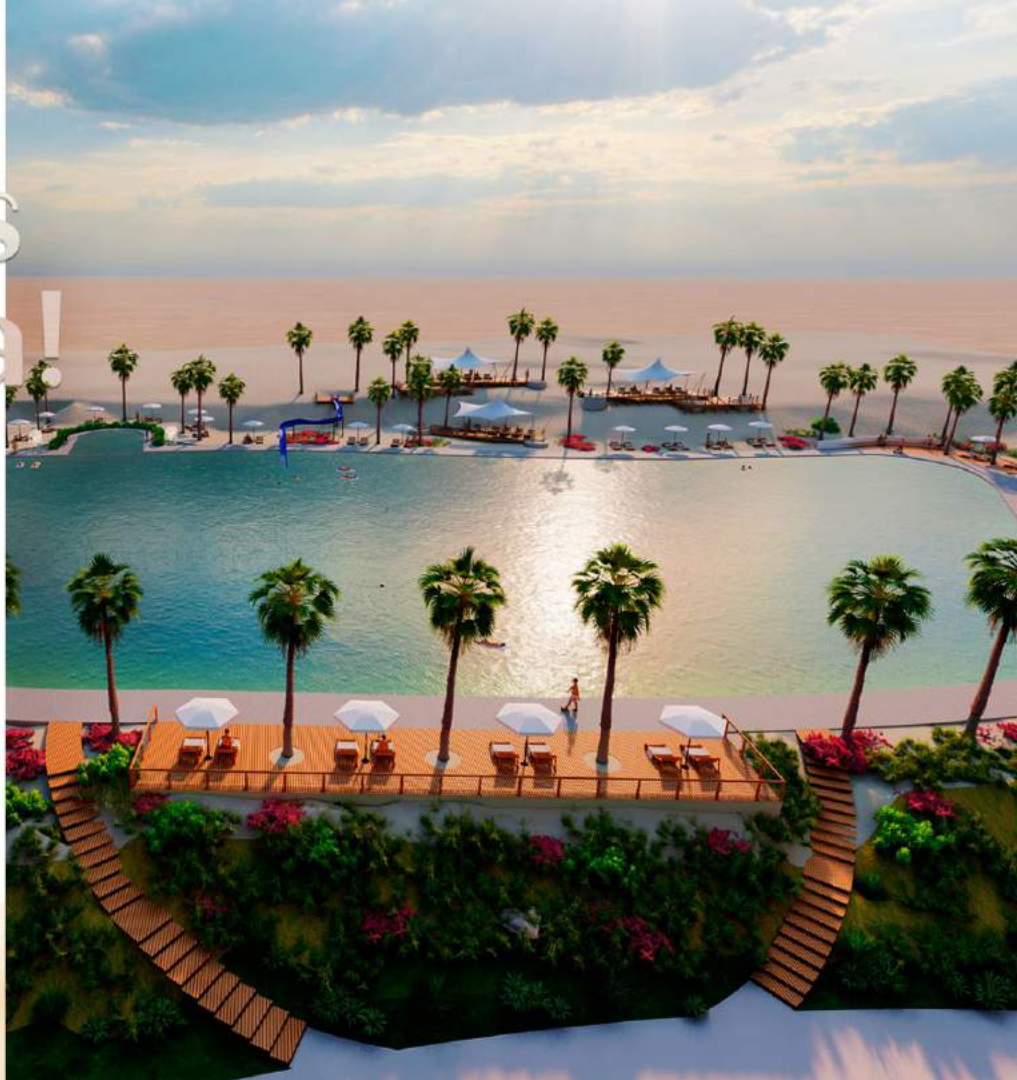
Terrenos desde  
1,200m<sup>2</sup>



55 hectáreas de  
áreas de diversión



Sol todo el  
año





Lima



ACCA Paracas

Ubicado a solo 2 horas  
≈ de Lima ≈

En Paracas en el **kilómetro 231**  
de la Panamericana Sur



# Tu casa de campo con sede náutica propia al lado de la Reserva Nacional de Paracas



# ¿Qué encontramos en Paracas?



Playa La Mina



Dunas de Huacachina



Reserva Natural de Paracas



Las Islas Ballestas



El Candelabro



Museo Histórico de Paracas

Paracas es el atractivo turístico más frecuentado por ciudadanos nacionales y extranjeros.

Un espacio dedicado a los deportes extremos, la adrenalina y la mística rodeada de calma que brinda sus **dunas, lagunas y cultura milenaria.**





Cámaras  
de seguridad



Pórtico de ingreso  
al condominio



Personal  
altamente calificado  
las 24 horas







131 Hectáreas

de terreno en total



55 Hectáreas

de áreas comunes de  
diversión familiar



Terrenos desde

1,200 m<sup>2</sup> hasta 3,700 m<sup>2</sup>



Terrenos

Independizados



Crédito directo





Un condominio cerrado para garantizar la seguridad que tu familia necesita

Diseñado por:  
Titi de Col



- 1 Caballerizas
- 2 Pórtico de ingreso
- 3 Has de uvas pisqueras
- 4 Planta de producción de pisco
- 5 Circuito de bicicross
- 6 Vías para paseo a caballo
- 7 Oasis naturales
- 8 Lagunas
- 9 Piscina
- 10 Ciclovías



# La seguridad y diversión que tu familia necesita

- Golf- Driving Range 
- Tópico 
- Minimarket 
- Cancha de fulbito 
- Cancha de tennis 
- Losa Multideportiva 
- Cancha de fútbol 7 
- Club house 
- Juegos para niños 
- Cancha de voley playa 
- Cancha de frontón 
- Zona de camping 
- Aguas termales naturales 
- Jacuzzis 



Enmarca tus mejores momentos con la naturaleza







Los mejores momentos, **el equilibrio entre dunas, lagunas, campo y sede náutica** crearán la atmósfera perfecta para tu familia dando bienestar y seguridad para el futuro de tus hijos.

Cuenta con uno de los mejores microclimas debido al **cálido sol durante todo el año** por su cercanía a Ica.





Lagunas y  
piscinas



Aguas termales  
naturales



Jacuzzis en  
las dunas



# ≡ Disfruta de los mejores deportes acuáticos en Acca ≡

Nadar y disfrutar de los mejores momentos en piscinas y lagunas será una aventura que harás realidad en Acca.



Kayak



Paddle



Botes pedales



Snorkel



Paseo en bote



Toboganes



≈ 8,700 m<sup>2</sup> de lagunas privadas ≈





## ≡ Golf- Driving Range ≡



¿Te apasiona el golf? Practica tu swing con la mejor vista a una hermosa laguna mientras disfrutas de tu deporte favorito.

# ≈ 55 hectáreas para los mejores días en familia ≈

Combinar la experiencia de las aventuras en mar y campo en medio de la tranquilidad que solo la naturaleza puede ofrecer.



Club house



Zona de camping



Área de juegos  
para niños



Minimarket y  
Tópico



Oasis  
naturales





# ≈ 55 hectáreas para los mejores días en familia ≈

Combinar la experiencia de las aventuras en mar y campo en medio de la tranquilidad que solo la naturaleza puede ofrecer.



2 canchas de frontón de Laykold



2 canchas de tennis de Laykold



2 canchas de arena para voley playa



1 cancha de fulbito con grass natural



1 cancha de fútbol 7



1 losa multideportiva de Laykold (basket, voley y fulbito)



# 55 hectáreas para los mejores días en familia



Combinar la experiencia de las aventuras en mar y campo en medio de la tranquilidad que solo la naturaleza puede ofrecer.



Pista de bicicross más grande del Perú con estándares internacionales y 500 metros de recorrido.





# ≈ 55 hectáreas para los mejores días en familia ≈

Combinar la experiencia de las aventuras en mar y campo en medio de la tranquilidad que solo la naturaleza puede ofrecer.



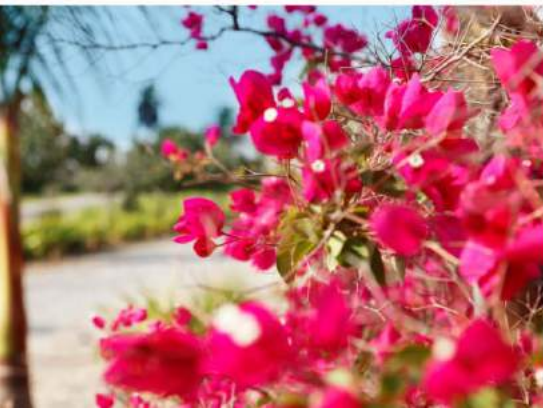
15 km de ciclovías



15 km de vías internas para  
paseo a caballo



Caballerizas



# ≈ 55 hectáreas para los mejores días en familia ≈

Combinar la experiencia de las aventuras en mar y campo en medio de la tranquilidad que solo la naturaleza puede ofrecer.



Bodega con alambique que produce pisco acholado "Acca"



2 Has de uvas pisqueras





Conectamos realmente  
con la naturaleza 🌊

Somos el condominio con  
la más grande reforestación  
del Perú 🌊



≡ Diviértete en el mar en todo momento ≡



Parasailing



Moto acuática



Velero



## ≡ Club Náutico Propio ≡

Disfruta de un sol radiante todo el año en un club náutico privado a pocos metros de la Reserva de Paracas es invaluable.



Los fríos inviernos quedarán en el olvido mientras disfrutas del mar, los mágicos atardeceres en el muelle y de los mejores deportes acuáticos todo el año con tu familia.

# ¿Quieres escaparte de ≈ la ciudad? ≈

**Acca es tu mejor opción.** Harás realidad el sueño de tener tu casa en medio de la naturaleza con un amplio jardín, tu propia piscina y el espacio ideal para las mejores parrillas.

---

## Podrás contar con: ≈



Terrenos independizados e inscritos en registros públicos con documentación en regla



Entrega inmediata



10 KW de energía en cada lote



2 puntos de agua (uso doméstico y riego de jardines)



# Qué beneficios ÚNICOS ≈ te ofrece ACCA ≈



Paz y tranquilidad, el lugar perfecto para escapar de la ciudad.



Disfruta los mejores momentos en lagunas privadas, la mejor alternativa al mar con la temperatura de agua ideal



Pasea a caballo o en bicicleta sin tener que salir de tu condominio.



Recorre las dunas PRIVADAS de Acca en tu propia cuatrimoto o tubular



Si amas los deportes, sigue practicándolos en tu condominio. Tenemos canchas para todos los gustos.

## Lo mejor de dos mundos: ≈ Mar y Campo ≈



Disfruta de la exclusividad de tener una playa privada.



Practica los deportes acuáticos que más te gustan.



Sumérgete en el mundo marino desde tu lancha o velero propio.



No te preocupes pensando dónde guardarás tu juguete acuático, en el Club Náutico de ACCA tenemos un espacio para el tuyo.



Si te encanta tomar el sol, pasa el día en tu Club Privado junto al mar, piscina, restaurante y bar.



## ¿Por qué elegir Acca Paracas y no únicamente una casa de playa?



Acca Paracas	✓	✗	Casa de playa en Paracas
Disfrutarás de lo mejor de 3 mundos: dunas, campo y mar	✓	✗	Solo disfrutarás de las playas cercanas a las pesqueras que con frecuencia generan mal olor.
Lejos de ruidos e ideal para disfrutar de la tranquilidad en medio de la naturaleza	✓	✗	Ruido permanente de buques, barcos y avionetas turísticas.
Sin vientos intensos en la zona de campo.	✓	✗	Los vientos de Paracas son fuertes en la bahía y deterioran las casas.
Mayor privacidad y tranquilidad al ser un condominio con seguridad en el ingreso.	✓	✗	Menor seguridad y tranquilidad.
Club Náutico privado para uso exclusivo de propietarios.	✓	✗	No cuentan con Club Náutico propio.
Clima ideal para disfrutar todo el año	✓	✗	Disfrutarás solo de la temporada de verano (3 meses al año)

# Invierte hoy en la mejor experiencia de vida para tu familia



[inmsantamartha.com](http://inmsantamartha.com)



[ventas@accaparacas.com](mailto:ventas@accaparacas.com)



987 256 913



Escanea este código  
desde tu WhatsApp  
y escríbenos

Las imágenes, textos y fotografías expuestos en este material publicitario se exhiben con fines referenciales y son meramente ilustrativos, por lo que se encuentran sujetas a variación parcial o total y no constituyen una representación exacta del resultado final del proyecto. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.





ACCO  
PARACAS  
CONDOMINIOS